

# 《闻喜县城西部片区控制性详细规划修改方案》公示

## 规划简介

### 一、区位与规划范围

闻喜县城西部片区位于闻喜县城主城区以西，东至城西路，北至南同蒲铁路-创新大道-涑水新街，西至西外环，南至幸福街-健康路-南外环，面积约479.93公顷（7199亩）。

### 二、功能定位

坚持以人民为中心，与城市中心共同构建便捷高效的交通系统、绿色低碳的市政基础设施体系、城乡均等的民生服务体系、坚韧稳固的公共安全体系，加强环境综合治理，建设对标城市副中心的和谐宜居新城区。

### 三、规模与开发容量

规划城市建设用地475.58公顷，常住人口可容纳约3.9万人。其中居住用地186.18公顷；公共管理与公共服务设施用地70.02公顷；商业服务业设施用地21.59公顷；绿地与广场用地87.47公顷。

### 四、功能结构与用地布局

规划形成“双心、十字轴、三板块”的空间结构。双心——科教文化之心与智慧共享中心。十字轴——创新大道城市形象展示廊、城南大街城市发展轴。三板块——以不同功能为主导的三大功能板块，包括科教生活板块、文旅产业板块、康养产业板块。

规划基于国土空间上位传导及县域统筹发展，进一步梳理优化了土地利用结构及布局。

### 五、绿地与开放空间规划

规划生态空间面积共计91.83公顷，其中公园绿地面积55.01公顷，人均公园绿地面积11.2平方米。规划形成一条以人民公园-双喜广场东西向的城市生态空间廊道及一条沿涑水河两岸南北向的城市海绵廊道。

### 六、公共服务设施配套

着眼长远，补齐短板，规划完善了片区相关配套设施的配置。规划片区级行政办公设施2处、文化设施1处、教育设施2处、医疗设施3处、社会福利设施2处。规划社区级管理与服务设施6处、文化设施1处（与博物馆合建）、大型多功能运动场地1处（与公园合建）、教育设施5处（九年一贯制1所，初中1所，小学3所）、社区医院1处、老年养护院1处。

### 七、交通组织

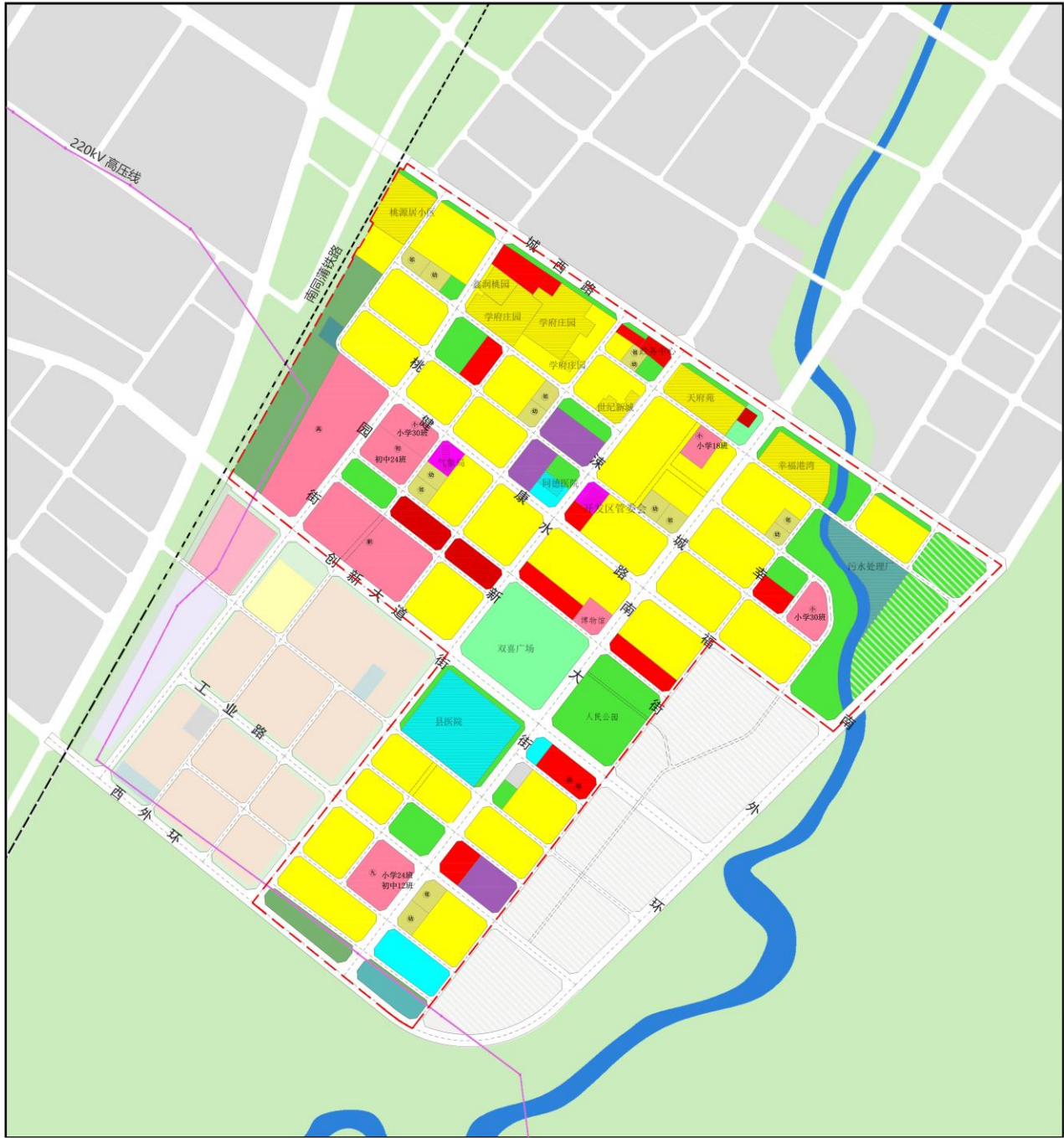
该区域以快线慢网为策略，形成三横三纵的主干路网骨架，次干路、支路为补充，最终打造功能明晰、等级合理、沟通便捷的道路系统。适当加密路网，促进小街区、密路网的建设；临近商业的支路打造特色街道，从道路交通、活动空间、绿化景观、店招一体化设计、街道家具、标识系统六个要素入手来提升街道活力。



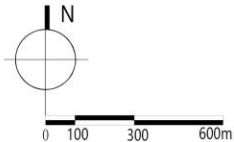
# 《闻喜县城西部片区控制性详细规划修改方案》公示

## 闻喜县城西部片区控制性详细规划修改方案公示

### 一、修改后土地利用规划图

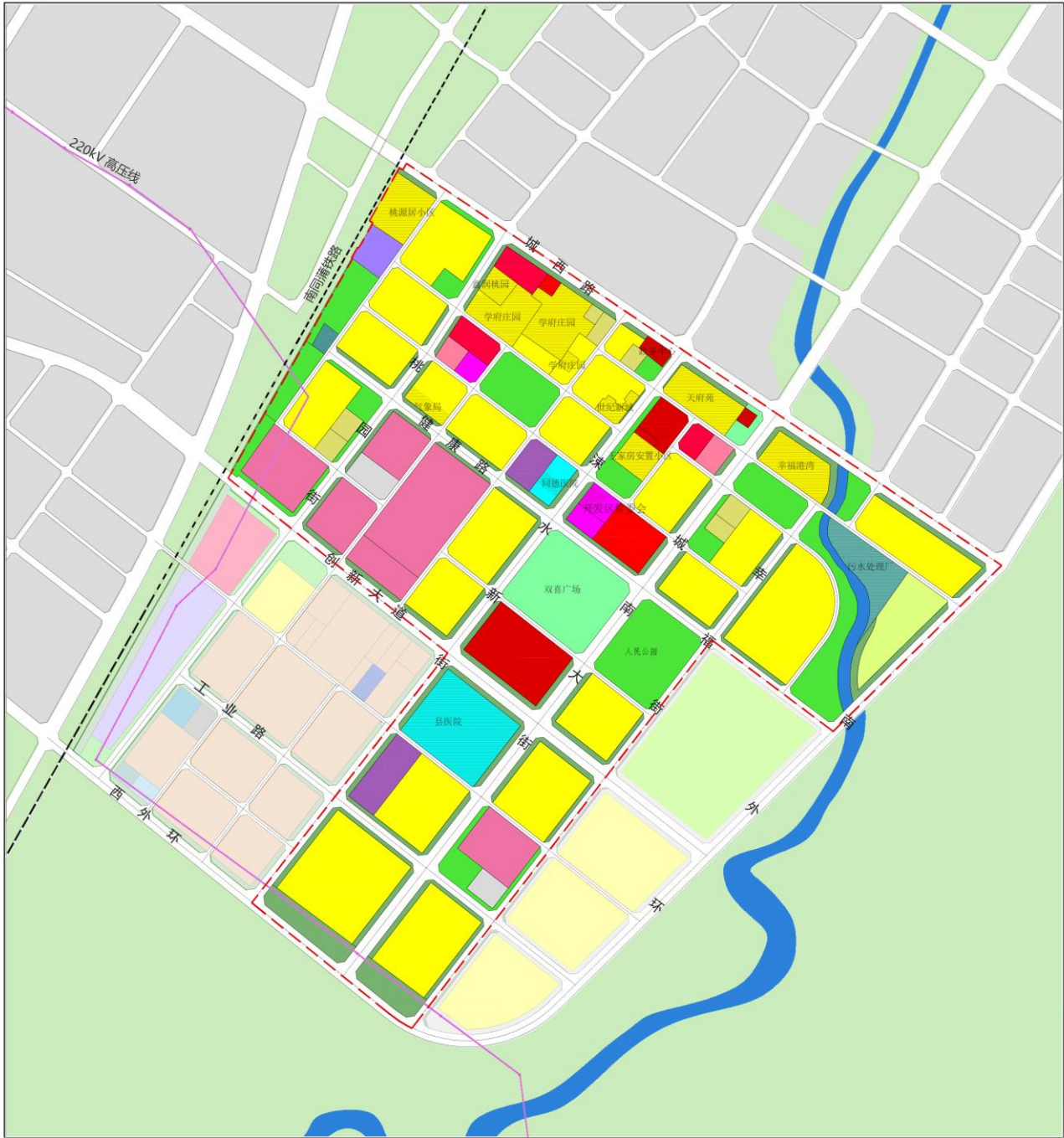


<b>图例</b>	<b>R21</b> 住宅用地	<b>R22</b> 服务设施用地	<b>B1</b> 商业用地	<b>B1+B2</b> 商业+商务用地
	<b>A1</b> 行政办公用地	<b>A2</b> 文化设施用地	<b>A3</b> 教育科研用地	<b>A5</b> 医疗卫生用地
	<b>A6</b> 社会福利用地	<b>M</b> 工业用地	<b>S4</b> 交通场站用地	<b>U21</b> 排水设施用地
	<b>U22</b> 环卫设施用地	<b>G1</b> 公园绿地	<b>G2</b> 防护绿地	<b>G3</b> 广场用地
	<b>E</b> 水域用地	农用地	已建设	建议道路
	铁路	高压线路	规划范围	

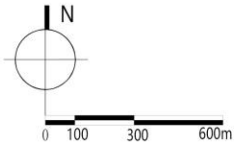


## 闻喜县城西部片区控制性详细规划修改方案公示

### 二、原土地利用规划图



<b>图例</b>	<b>R21</b> 住宅用地	<b>R22</b> 服务设施用地	<b>B1</b> 商业用地	<b>B1+B2</b> 商业+商务用地
	<b>A1</b> 行政办公用地	<b>A2</b> 文化设施用地	<b>A3</b> 教育科研用地	<b>A5</b> 医疗卫生用地
	<b>A6</b> 社会福利用地	<b>W1</b> 一类物流仓储用地	<b>S4</b> 交通场站用地	<b>U21</b> 排水设施用地
	<b>U22</b> 环卫设施用地	<b>G1</b> 公园绿地	<b>G2</b> 防护绿地	<b>G3</b> 广场用地
	<b>E</b> 水域用地	已建设	铁路	高压线路
	规划范围			

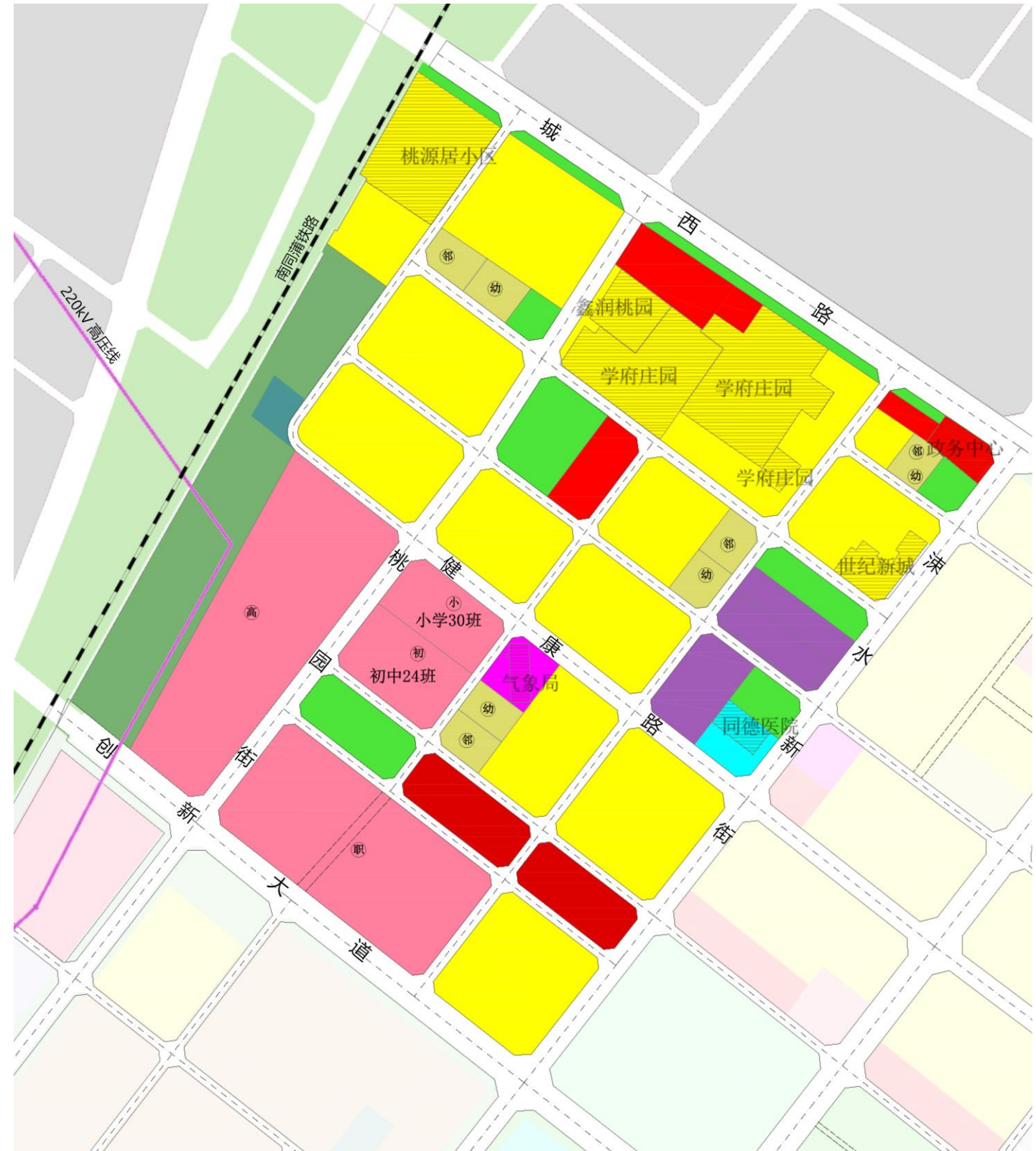
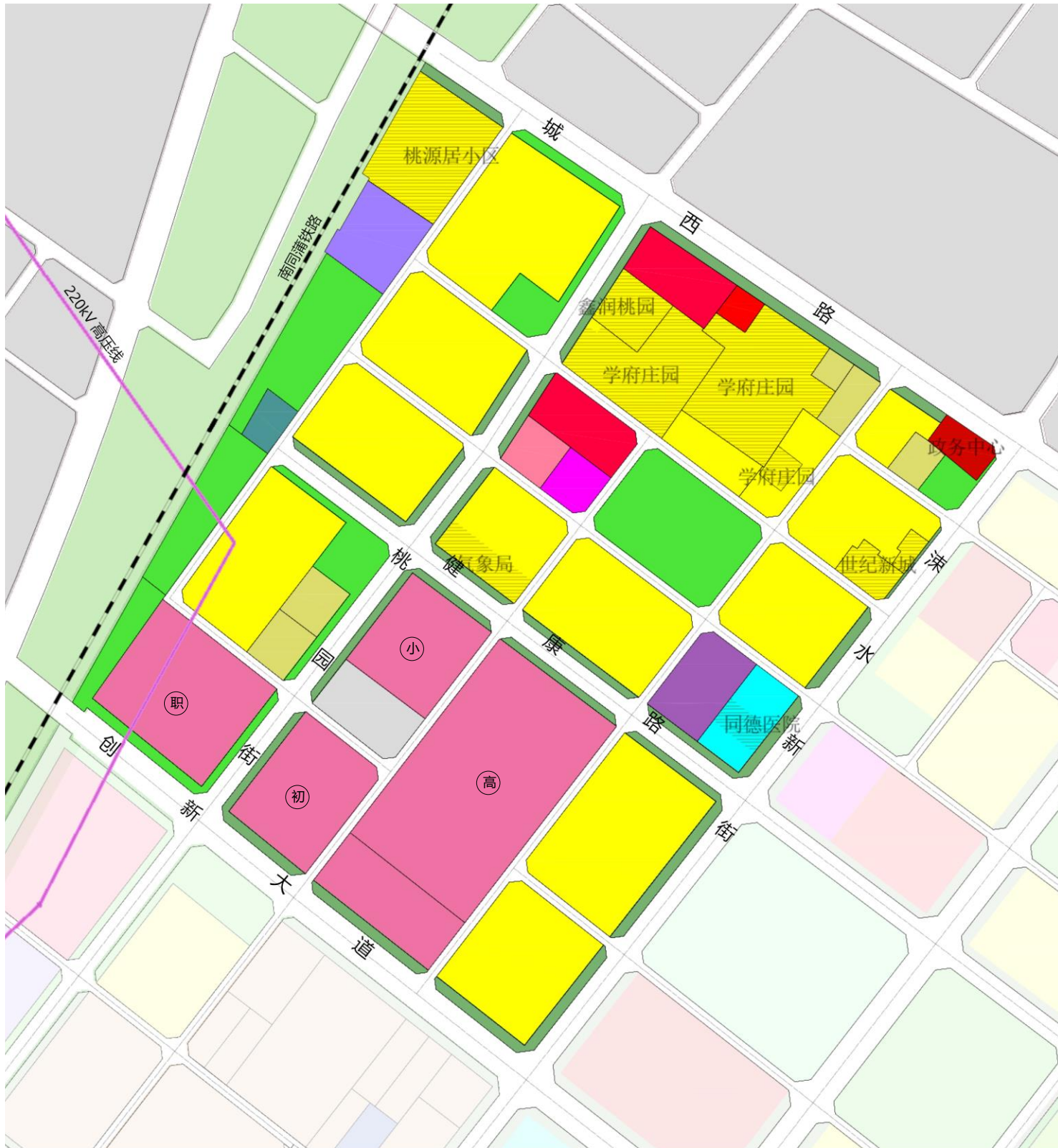


公示时间：自公示发布之日起30日。通讯地址：闻喜县自然资源局城西大街东侧。受理电话：0359-7062627 0359-7062511 邮箱：lxb8305@126.com



## A片区用地调整

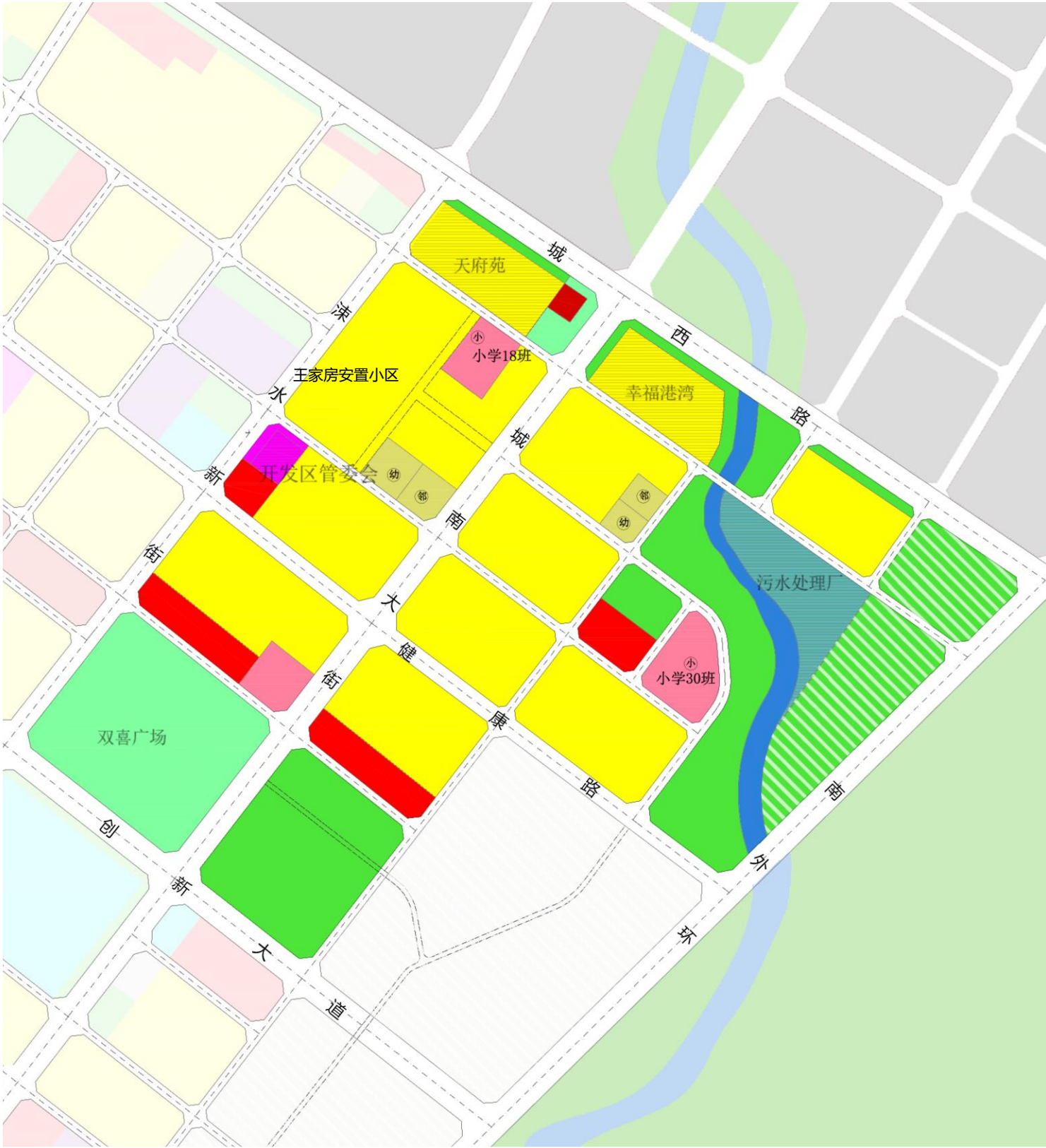
**围绕生活服务圈进行用地调整，优化该片区教育用地布局，增加服务设施用地，结合双喜广场，人民公园形成的空间廊道向西延伸增加轴线商业和轴线绿地**





# B片区用地调整

针对片区内绿地进行合理化布局，商业住宅用地精细化修编，丰富配套设施用地。  
打造高品质新型社区，围绕双喜广场布局居住组团，实现生活区功能全覆盖。





C片区用地调整

片区增加市政道路，织密城市路网，优化教育、医疗、停车用地布局，增加服务设施用地，打造幸福街区。

