

# 风陵渡经济开发区招商引资优惠政策

## 第一章 总 则

第一条 为了鼓励和吸引国内外客商来风陵渡经济开发区投资建设，明确对投资企业及投资者的优惠政策和条件，根据国家和省、市、县有关规定，结合风陵渡经济开发区实际，特制定本政策。

第二条 本优惠政策适用于入区新办工业企业及已入区企业增资扩建。

第三条 招商引资项目主要围绕现代医药及医药包装、新材料、商贸物流等产业领域，符合国家、省、市产业政策、行业准入标准和国家环保、安全、节能等要求。

## 第二章 税费优惠及奖励

第四条 招商引资项目财政贡献奖励。招商引资项目在约定建设期内建成投产后，从抵顶税款完成后开始，企业上交税款达 10 万元/亩，且产出强度达到 200 万元/亩以上的，从企业上交增值税款开发区留成部分连续进行三年奖励，对于传统产业项目三年奖励原则不超过 15 万元/亩，所交税收超过 15 万元/亩的，还可享受超出部分 20% 的奖励；对于战略性新兴产业最高奖励 23 万元/亩，三年累计奖励金额超过 23 万元/亩，再奖励超出部分的 20%。如果项目投产后 24 个月未完成抵顶税款，则从第 24 个月后开始计算奖励时间。

第五条 产业项目固定资产投资强度达到开发区要求，且每年税收贡献不低于 100 万元人民币(不涉及新占用土地资源)，按该项目建成投产后增值税和所得税实际留成部分的 30%进行奖励，奖励期限为三年。

第六条 引荐人应是在项目的引进、落地、建设到投产的整个过程中，积极为项目服务并承担招商引资相关费用的自然人、团体或法人。

第七条 对引荐人引进的企业，投资强度应不低于当年上级考核目标任务。固定资产投资 5000 万元以上奖励引荐人 5 万元，固定资产投资每增加 5000 万元，奖励资金增加 5 万元。项目落地建设后奖励引荐人奖励资金的 50%，项目投产运行验收后奖励剩余 50%。

第八条 招商引资项目和引荐人及引资数额的确定，由管委会牵头，抽调产业事业部、综合办公室有关人员组成考核组，评估确认，确认后报开发区管委会主任办公会议批准。

第九条 招商引资项目行政性收费实行零费率。

### 第三章 土地、电优惠政策

第十条 入区工业项目，土地按成本价出让 23 万元/亩。

第十一条 国有企业 500 强和省上认定的高新技术项目且社会效益好的项目或投资 10 亿元以上的项目，可实行“一事一议”“一企一策”的原则，给予土地税收综合优惠。

第十二条 在用电方面，根据山西省印发的《战略性新兴产业电价机制实施方案》有关精神，符合山西省 14 个战略

性新兴产业的招商引资项目，实现用户终端电价 0.3 元/千瓦·时（用电电压等级为 110 千伏及以上）。

第十三条 在排水方面，风陵渡经济开发区内有工业污水处理厂，可满足各类企业环保达标的污水排放。

## 第四章 优质服务

第十四条 开发区管委会为入驻项目提供“七通一平”配套服务，即：“通路、通水、通排水、通热（汽）、通天然气、通电、通讯”和“土地平整”的建设条件。

第十五条 风陵渡经济开发区成立项目会审小组（小组组长由分管副主任担任，小组成员由各招商服务组成员组成）。凡来风陵渡经济开发区兴办企业，只要符合国家产业政策且手续齐全的项目，审批（或核准、备案）权在本区的 3 个工作日内全部办结；审批权属于上级的，有关部门做好跟踪服务。

第十六条 招商引资项目实行管委会领导牵头、各部门全程“保姆式”服务制度。凡入区项目，均由一名党工委、管委会领导牵头，有关招商服务组负责帮助企业办理各种手续，协调处理有关问题。

## 第五章 附 则

第十七条 本规定由产业事业部负责解释，自公布之日起执行。开发区之前的相关政策与本政策不相一致的，以本政策为准；因国家政策、法律、法规、规章变化而致本政策

与其不相一致的，以国家政策、法律、法规、规章的相关规定为准。