

平陆县招商引资工作流程

为提高招商引资的质量和效果，提高项目洽谈的成功率，真正实现招商引资规范化、科学化，特制订本工作流程。

一、信息收集

各任务单位主要负责人是信息收集的主要责任人，每月定期研究招商工作，建立项目信息库、人脉信息库、动态管理库等“三库”并及时将收集的信息报送县招投促中心。

项目信息库。根据国家产业政策，结合我县产业规划，以及收集外商投资信息等，积极谋划项目，建立招商项目信息库。

人脉信息库。收集、梳理平陆籍在外成功人士信息、与平陆有投资、经贸往来、“产学研”合作的企业、机构、人员信息，建立人脉信息库。

动态管理库。对跟进的项目，逐个建立动态档案，实时更新，建立动态管理库。

二、接洽考察

来访接待。根据需要，由引荐单位和招投促中心共同邀请客商或重要人员来平实地考察洽谈。原则上各引荐单位邀请的客商来访，由各引荐单位负责接待。重大项目洽谈（满足以下条件之一即为重大项目：1、项目固定资产投资 5000 万元以上；2、符合我县产业发展规划的延链补链项目；3、重大高新技术成果转化项目；4、知名央企、国企、民企等意向投资的项目，重要人员来访（高层次科研人才、商会或

企业协会负责人等），来平客商组团规模较大的（原则上 10 人以上），经引荐单位提请相关县领导审批后，由县招商投资促进中心和县后勤服务中心共同接待。

外出考察。对有投资或“产学研”合作意向的项目，由引荐单位向县招投促中心报送外出考察计划。县招投促中心汇总并安排好路线后，邀请相关县领导和相关部门进行实地考察。考察结束后三日内，引荐单位针对投资方综合实力、项目建设条件及前景作出的考察报告，上报县招投促中心，作为项目准入参考依据。

三、项目准入

对有意在平投资项目，要进一步了解投资方意向、项目情况、企业情况。重点了解投资方要求我县提供的投资条件，接洽后在最短时间内将情况上报分管领导，并根据接洽情况及领导批示，由县招投促中心统一组织进行项目评估、准入等工作。

前置评估。对有明确投资意向的重大项目，由引荐单位按照《平陆县招商引资项目准入推进办法》的要求，向县招商投资促进中心提交投资方基本材料、项目建设可行性研究报告或项目计划书等相关资料。县招商投资促进中心组织相关职能部门（必要时邀请行业专家），重点针对产业结构优化、规划指标适应性、土地节约集约利用、税收前景、就业拉动、生态环境保护等方面对项目进行前置评估，引导优势项目落户我县。参评专家及部门于 24 小时内拿出评估意见，作为项目准入的参考依据，并根据评估结果提出应给予投资

方的优惠政策，满足投资方要求的初步建议意见，同时上报有关领导批示。

重大项目专题会议。县领导召集相关部门召开重大项目专题会议。会议主要明确以下事项：1、项目是否准入；2、按照“谁主管、谁牵头”的原则，明确项目牵头单位；3、明确各相关单位责任及办理时限。

合同文本会商。由牵头单位、引荐单位、投资方协商拟定合同文本（包含：项目投资主体、项目名称、项目投资规模和内容、投资进度、产能及效益、优惠政策、双方权利及义务、违约责任以及其它相关内容），并递交县自然资源局、住建局、财政局、司法局（法律顾问）等相关部门会审。各部门依据工作职责，在三日内出具审查意见。牵头单位依据审查意见修改完善后，将合同文本报送至县招投促中心，提交招商投资促进领导小组办公室会议研究后，按议定意见起草正式文本。

四、项目落地

招商投资促进领导小组办公室会议。主要明确以下事项：1、确定项目是否引入；2、正式合同签约主体；3、项目相关配套政策。正式合同签订后，统一由县政府办公室和县招商投资促进中心存档备案。

落地建设。对已签订正式合同的项目，由牵头单位将符合要求的项目产业、环保、规划、设计等相关资料递交县规委会、县土委会研究，推动项目尽早落地建设。

五、项目服务

招商引资专班要明确专人，为项目提供全程“店小二”服务，协助投资方办理项目营业执照、核准备案、环评、能评、安评、用地规划许可、国有土地使用证、工程规划许可、施工许可、竣工验收等相关手续。

六、项目督办

招商引资项目签约后，县招投促中心会同“两办”对项目进展情况不定期进行督查，确保项目及时推进。

招商引资专班需对项目实行台账管理，及时掌握项目进展情况，积极协调项目落地各环节工作，力促项目早签约、早建设、早投产。

行业分管县领导定期调度项目进展，督促有关部门及时研究解决相关问题。

招商引资专班需每月 20 日向县招投促中心报告项目进展情况，特殊情况随时报告。县招投促中心依据牵头单位工作落实情况，适时向牵头单位下发《招商项目催办单》。催办后仍落实不力的，提请相关县领导调度。

七、后置评估

招商引资项目建设实行闭环管理。重大招商项目按照合同约定期限竣工投产后，县招投促中心根据牵头单位、引荐单位的申请，委托有资质的第三方对项目固定资产投资完成情况进行评估。评估结果作为向投资方兑现招商引资优惠政策参考依据。

一般招商项目按照合同约定投产达效后，招商专班应及时总结经验，报送县招商投资促进领导小组办公室。未能落地

建设或未能按合同约定投产达效的项目，招商专班也应及时总结经验教训。

引荐单位、牵头单位工作落实情况作为招商引资与项目建设综合考评重要内容。

八、由社会人士引荐的招商项目，参照本规范落实相关工作。

九、本规范自印发之日起实施，由平陆县县招商投资促进中心负责解释。

平陆县招商引资工作流程图

