

# 永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2023〕25号

## 永济市行政审批服务管理局 关于永济市万固寺保护传承利用工程 初步设计的批复

永济市文物保护中心：

你单位“关于呈请审批永济市万固寺保护传承利用工程初步设计的报告”收悉，经专家评审和我局研究，现对该项目初步设计批复如下：

### 一、项目名称：

永济市万固寺保护传承利用工程

### 二、项目编码

2208-140881-89-05-775420

### 三、建设地址：

永济市万固寺

#### 四、设计规模及内容:

建设规模: 该项目区总占地面积: 53.68 亩 (35785.02 m<sup>2</sup>), 总建筑面积 3750.69 m<sup>2</sup>。其中新建二层游客管理服务中心 3558.50 m<sup>2</sup>、一层厕所 76.51 m<sup>2</sup>、一层室外配套附属用房 115.68 m<sup>2</sup>均为框架结构。

建设内容: 主要包括游客管理中心、停车场厕所、室外配套附属用房、挡土墙、围墙、护坡、车行桥、土方平整、场地道路、场地硬化、绿化景观、停车场铺装、停车系统、消防水池水泵房、污水处理站及室外配套管网等。

#### 五、工程设计主要依据:

- 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版);
- 2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
- 3、《无障碍设计规范》GB50763-2012;
- 4、《屋面工程技术规范》GB50345-2012;
- 5、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015;

#### 六、项目概算总投资及资金来源

项目概算总投资为 3998.23 万元, 其中: 建筑安装工程费用 3459.59 万元, 其他费用 348.25 万元, 基本预备费 190.39 万元。

资金来源: 按可行性研究报告批复的意见执行。

#### 七、项目建设工期

12 个月

八、其他未述之处按国家、省、市各有关规范执行。

附件：永济市万固寺保护传承利用工程概算核定表



(此件公开发布)

主送：市政府

抄送：发改局、自然资源局、财政局、审计局、统计局、住建局

永济市行政审批服务管理局

2023年6月9日印发



永济市万固寺保护传承利用工程概算核定表

序号	工程或费用名称	概 算 价 值(万元)					占投资比例 (%)	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合 计		单 位	数 量	单位价值(元)	
	绿化景观	763.14				763.14		m²	19078.52	400.00	
	停车场铺装	152.52				152.52		m²	8600.00	177.35	
	停车场系统	10.00				10.00		套	2.00	50000.00	
	消防水池水泵房	72.00				72.00		m³	600.00	1200.00	
	污水处理站	83.24				83.24		项	1.00	832400.00	
	室外管网	78.29				78.29		m²	3558.50	220.00	
	箱变			30.00		30.00		项	1.00	300000.00	500KVA
二	工程建设其他费用				348.25	348.25	9%	m²	3750.69	928.50	
1	建设单位管理费	20+(工程费-1000)*1.5%			56.89	56.89					财建【2016】504号文计 管
2	可研编制费				10.00	10.00					市场价
3	工程勘察费				10.00	10.00					市场价
4	工程基本设计费				92.00	92.00					市场价
5	清单及控制价编制费				29.00	29.00					市场价
6	工程监理费				60.00	60.00					市场价
7	招标代理费				9.00	9.00					市场价
8	场地准备及临时设施费	建安工程费*1%			34.30	34.30					建安工程费*1%
9	水土保持方案编制及验收费				8.00	8.00					市场价
10	工程保险费	建安工程费*0.06%			2.06	2.06					建安工程费*0.06%
11	规划选址研究报告编制费				18.00	18.00					市场价
12	永济万固寺保护区划文评及文 保方案编制费				15.00	15.00					市场价
13	环境影响报告编制费				4.00	4.00					市场价
三	预备费				190.39	190.39	5%	m²	3750.69	507.61	(一+二)*5%
四	项目总投资					3998.23	100%	m²	3750.69	10659.99	一+二+三

永济市万固寺保护传承利用工程概算核定表



序号	工程或费用名称	概 算 价 值(万元)					占投资比例 (%)	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合 计		单 位	数 量	单位价值(元)	
一	工程费	3088.93	340.66	30.00		3459.59	87%	m²	3750.69	9223.88	
(一)	游客管理服务中心楼	1036.82	340.66			1377.48		m²	3558.50	3870.96	
	土建工程	726.70				726.70		m²	3558.50	2042.15	
	装饰工程	224.20				224.20		m²	3558.50	630.04	
	给排水工程		14.65			14.65		m²	3558.50	41.17	
	消火栓喷淋工程		44.68			44.68		m²	3558.50	125.56	
	采暖工程		30.13			30.13		m²	3558.50	84.67	
	通风防排烟工程		29.81			29.81		m²	3558.50	83.77	
	空调工程		91.16			91.16		m²	3558.50	256.18	
	电气工程		72.01			72.01		m²	3558.50	202.36	
	弱电工程		22.01			22.01		m²	3558.50	61.85	
	自动报警工程		27.31			27.31		m²	3558.50	76.75	
	抗震支架工程		8.90			8.90		m²	3558.50	25.00	
	室外配套附属用房	33.89				33.89		m²	115.68	2930.00	
	停车场厕所	52.03				52.03		m²	76.51	6800.00	
(二)	室外配套工程	2052.11		30.00		2082.11		m²	3750.69	5551.27	
	挡土墙工程	106.84				106.84		m	482.90	2212.47	
	围墙	59.60				59.60		m	745.00	800.00	
	护坡	6.89				6.89		m²	408.36	168.72	
	车行桥	424.78				424.78		座	2.00	2123900.00	
	土方平整	125.00				125.00		m³	50000.00	25.00	挖填土方
	场地道路	67.55				67.55		m²	2400.00	281.46	
	场地硬化含广场	102.26				102.26		m²	3600.00	284.06	