

运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理

招标公告

(招标项目编号：2023GC011147)

招标项目所在地区：运城市盐湖区

一、招标条件

本运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理（招标项目编号：2023GC011147），已由运城市盐湖区行政审批服务管理局批准，项目资金来源为除申请上级补助资金外，其余由区财政及用户自筹解决，招标人为运城市盐湖区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目主要对运城市中心城区 18 个老旧小区 1513 户进行建筑本体、基础设施、公共环境、服务设施等改造，总改造面积 18.39 万 m²。

招标内容与范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

001 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理一标段

(1) 建设地址：运城市中心城区；

(2) 招标金额：392498.81 元；

(3) 招标范围：运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目中建行家属院、劳保局第三家属院、花园小区、军乐苑、运城市农业农村局家属院、信合家属院、行署十一院改造施工全过程工程监理及后续相关服务；

(4) 监理服务期：365 日历天（同施工工期和缺陷责任期）；

002 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理二标段

(1) 建设地址：运城市中心城区；

(2) 招标金额：330240.98 元；

(3) 招标范围：运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目中中行家属院、发改委家属院、林业楼家属院、物价局家属院、市委家属院、气象局家属院改造施工全过程工程监理及后续相关服务；

(4) 监理服务期：365 日历天（同施工工期和缺陷责任期）；

003 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理三标段

(1) 建设地址：运城市中心城区；

(2) 招标金额：454468.18 元；

(3) 招标范围：运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目中北城供水家属院、棉科所家属院、区委区政府第二家属院、运城中学家属院、五交化家属院改造施工全过程工程监理及后续相关服务；

(4) 监理服务期：365 日历天（同施工工期和缺陷责任期）；

三、投标人资格要求

001 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理一标段

(1) 投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或监理综合资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派本项目总监须具备国家级（房屋建筑工程专业）注册监理工程师执业资格，且未担任其他在建工程项目项目总监。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 在“信用中国”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

002 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理二标段

(1) 投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或监理综合资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派本项目总监须具备国家级（房屋建筑工程专业）注册监理工程师执业资格，且未担任其他在建工程项目项目总监。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 在“信用中国”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

003 运城市中心城区 2023 年老旧小区改造项目监理三标段

(1) 投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或监理综合资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派本项目总监须具备国家级（房屋建筑工程专业）注册监理工程师执业资格，且未担任其他在建工程项目项目总监。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同

一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 在“信用中国”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标。

(4) 本项目专门面向中小企业采购。投标人须根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准,准确划分企业类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2023年11月23日08时00分起至2023年11月29日18时00分。获取方法:在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册,主体库注册完成后办理CA数字证书(USBKey),凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录,通过系统下载招标文件(.PDF格式),此为获取招标文件的唯一途径,通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日办理完成注册,隔日方可使用CA下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间(同开标时间):2023年12月14日09时00分

递交方法:电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成,投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)

(<http://ggzyjyxx.yuncheng.gov.cn/>)上传经过CA签章的加密电子投标文件(.wenc格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

递交地址:通过全国公共资源交易平台(山西省·运城市)

(<http://ggzyjyxx.yuncheng.gov.cn/>)上传电子投标文件

六、开标时间及地点

开标时间:2023年12月14日09时00分

开标方式:通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

七、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为运城市盐湖区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人:运城市盐湖区住房和城乡建设局

地 址：运城市盐湖区红旗西街 288 号

联 系 人：杨女士

电 话：0359-2360626

电子邮件：/

招标代理机构：山西诚赢天下工程项目管理有限公司

地 址：运城市盐湖区红旗东街金水湾小区 1 号楼 21 层

联 系 人：张先生

电 话：0359-8333373

电子邮件：cytx3373@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：张 文 洋 (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

