

# 《运城市盐湖区三路里镇墩张庄村砖瓦用粘土矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	运城市盐湖区三路里镇墩张庄村砖瓦用粘土矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	砖瓦用粘土矿
评估目的	出让
出让机关	运城市盐湖区自然资源局
评估委托方	运城市盐湖区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	7.6615 万平方米
资源储量合计	截至 2021 年 10 月 31 日，累计查明（保有）砖瓦用粘土矿推断资源量 127.34 万立方米 （采土区一 99.16 万立方米，采土区二 28.18 万立方米）
生产规模	10.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	9.94 年
评估计算服务年限	9.94 年
产品方案	砖瓦用粘土原矿
采矿技术指标	露天开采，回采率 95%
评估利用资源量	127.34 万立方米
可采储量	99.36 万立方米
采矿权权益系数	4.40%
折现率	8%
产品价格（不含税）	30.45 元/立方米
评估价值	89.63 万元 （采土区一评估值 69.80 万元，采土区二评估值 19.83 万元）
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	山西迈达资产评估事务所有限公司
法定代表人	卢文丽
项目负责人	卢文丽
签字评估师	卢文丽、郭微