

# 建投·博府售楼部室内外精装修工程招标公告

(招标编号：2023GC011393)

招标项目所在地区：运城市

## 一、招标条件

本建投·博府售楼部室内外精装修工程（招标项目编号：2023GC011393），已由运城市行政审批服务管理局批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为运城市房地产开发公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模 建投·博府售楼部室内外精装修工程，面积 1616.06m<sup>2</sup>，工程包括地下一层，地上二层；

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 建投·博府售楼部室内外精装修工程

1.建设地址：运城市盐湖区魏风街以北、周西路以东

2.计划工期：90 日历天

3.招标金额：10725766.69 元

4.质量要求：合格

5.招标范围：施工图纸及工程量清单范围内所包含的全部内容。

## 三、投标人资格要求

001 建投·博府售楼部室内外精装修工程

1.投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级以上资质，有效的营业执照，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理。

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同投标。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2023 年 12 月 15 日 08 时 00 分起至 2023 年 12 月 21 日 18 时 00 分止（北京时间，下同）。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书（USBKey），同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf 格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日完成注册，同步成功后方可使用 CA 下载招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2024 年 1 月 4 日 09 时 00 分。

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台(山西省·运城市)（<http://60.222.45.142:9000/>）上传经过 CA 签章的加密电子投标文件（.wenc 格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 1 月 4 日 09 时 00 分。

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

## 七、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为运城市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：运城市房地产开发公司

地址：运城市盐湖区红旗东街 251 号

联系人：霍女士

联系电话：0359-2222737

电子邮件：/

招标代理机构：山西泽瑞工程项目管理有限公司

地 址：盐湖区红旗东街 2589 号~运城学院南苑 103 户 88 号

联 系 人：王先生

电 话：19903591099

电子邮件：13546597777@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



