

(GF—2017—0201)

合同编号：WRZJ-SG-2023-030

# 建设工程施工合同

工程名称：万荣县飞云路（南环街-北环街）雨污分流综合改造  
（K1+853-K2+331.39）段道路提升工程

建设单位：万荣县住房和城乡建设管理局

施工单位：运城市泰通市政工程有限公司

监理单位：山西宇通建设工程项目管理有限公司

设计单位：冠程设计咨询有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万荣县住房和城乡建设管理局

承包人（全称）：运城市泰通市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万  
荣县飞云路（南环街-北环街）雨污分流综合改造（K1+853-K2+331.39）  
段道路提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：万荣县飞云路（南环街-北环街）雨污分流综合改造  
（K1+853-K2+331.39）段道路提升工程。

2. 工程地点：：万荣县飞云路（南环街-北环街）K1+853-K2+331.39  
段。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：拆除及恢复单位出入口、斜岔路口、人行道、路缘  
石、路灯管线；机动车道裂缝处理、铺筑沥青混凝土路面；树池砌筑  
70个；雨污水检查井井盖更换42座；雨水口篦子更换29座；排水沟  
盖板更换14座；热熔标线375m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标工程量清单及施工图纸范围中的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年11月8日。

计划竣工日期：2023年12月7日。

工期总日历天数：30日历天。实际开工时间推迟后，竣工日期相  
应顺延，工期总日历天数不变。

### 三、质量标准

工程质量符合合 格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万捌仟陆佰伍拾元捌角陆分  
(¥2448650.86 元)，适用增值税税率：9 %。

增值税税金为人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰捌拾贰元壹角捌分 (¥202182.18 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）叁万壹仟零陆元肆角伍分 (¥ 31006.45 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

##### (4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)。

#### 2. 合同价格形式：本项目工程采用单价合同形式。

单价合同形式：是指签约合同价不具有强制约束性。最终工程结算价款是以承包人实际完成的经发包人书面确认的工程量清单及约定的综合单价计算、调整和确认合同金额。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张冰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 万政发（2022）16号文件；
- (5) 万政发（2022）17号文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 万荣县住房和城乡建设管理局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



陈文军

组织机构代码： 11141025012900      组织机构代码： 91140800664452  
33XA      16J

地 址： 万荣县后土大街

邮政编码： 044200

地 址： 旦大街5号

邮政编码： 044000

法定代表人：董 凯

委托代理人：\_\_\_\_\_。

电 话：0359-4522279

传 真：0359-4522279

电子信箱：\_\_\_\_\_。

法定代表人：陈忠泽

委托代理人：\_\_\_\_\_。

电 话：0359-6366071

传 真：0359-6366071。

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

中国建设银行股份有限公司

开户银行：工商银行万荣县支行

开户银行：公司运城解放路支行

账 号：0511039109200005266

账 号：1405011023090966666



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 万荣县住房和城乡建设管理局

承包人(全称): 运城市泰通市政工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就万荣县飞云路(南环街-北环街)雨污分流综合改造(K1+853-K2+331.39)段道路提升工程(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

招标工程量清单甩项内容除外的全部施工内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3. 市政道路工程为 / 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格并由发包方出具验收合格报告之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之

日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人  
可以委托他人修理，承包人应当根据合同专用条款的约定承担违约责任  
及赔偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立  
即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管  
理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采  
取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出  
保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复费用，并支付承包人合理利润；工程缺陷责任期满后根据专用条款约定的时限一次性无息支付给承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址: 万荣县后土大街

地 址: 运城市盐湖工业园区复旦大街5号

法定代表人(签字): 陈史军。法定代表

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_。委托代理

电 话: 0359-4522279

电 话: 0359-6366071

传 真: 0359-4522279

传 真: 0359-6366071



账 号: 1405011023090966666