

永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2024〕8号

永济市行政审批服务管理局 关于永济市虞乡镇全民健身中心建设项目 可行性研究报告（代项目建议书+初步设计）批复

永济市虞乡镇人民政府：

你单位“关于呈请审批永济市虞乡镇全民健身中心建设项目可行性研究报告（代项目建议书+初步设计）的报告”收悉。

为提高城市品位、推动当地体育事业发展、丰富永济市虞乡镇人民群众的文化体育生活。经我局研究，同意你单位实施永济市虞乡镇全民健身中心建设项目，具体内容批复如下：

一、项目名称

永济市虞乡镇全民健身中心建设项目

二、项目编码

2403-140881-89-01-222842

三、建设地址

永济市虞乡镇南部，运永线以南，东侧为虞乡镇人民政府。

四、项目建设规模及内容

建设规模：项目总建筑面积 1734.82 m²。其中：地上建筑面积 1698.42 m²（含 新建全民健身中心建筑面积 1662.02 m²，发电机房建筑面积 36.40 m²）；地下泵房建筑面积 36.40 m²，绿地面积 4064.42 m²；新建五人制足球场，铺装面积 936 m²；室外青石砖地面铺装 1792.58 m²；室外沥青铺装 475.48 m²；观众看台面积 225 m²；混凝土硬化面积 179.46 m²。

建设内容：新建 1 栋 2 层全民健身中心（一层功能为羽毛球场、乒乓球场、舞蹈室等；二层功能为多功能活动室）；观众看台、发电机房及泵房、地下消防水池；1 座 五人制足球场，广场硬化铺装；给排水工程、电气工程、暖通、绿化等工程。

五、项目投资及资金筹措

项目总投资 1284.34 万元，其中：工程费用 1149.81 万元，工程建设其它费用 73.37 万元，基本预备费 61.16 万元。

资金来源除申请中央专项彩票资金外，其余由永济市财政部门统筹解决。

六、项目建设的工期

9 个月

项目建设要严格执行项目法人负责制、招投标制、工程监理制、合同管理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，你单位

要通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

望接文后，根据相关法律法规办理、完善有关手续，尽快开工建设，发挥效益。永济市虞乡镇人民政府作为项目法人，负责项目的组织实施和管理。请政府各职能部门按照各自分工做好日常监管和推进实施等职能。

- 附：1、山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表；
2、永济市虞乡镇全民健身中心建设项目概算核定表

永济市行政审批服务管理局

2024年3月7日

主送：市政府


抄送：发改局、财政局、自然资源局、审计局、统计局

永济市行政审批服务管理局

2024年3月7日印

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：

| | | | | | | | |
|---|------------------|--------------------------|--------|------|------------|------|-------------|
| 项目名称 | 永济市虞乡镇全民健身中心建设项目 | | | 建设单位 | 永济市虞乡镇人民政府 | | |
| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标方式 |
| | 全部招标 | 部分招标 | 委托招标 | 自行招标 | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 勘察 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 核准 |
| 设计 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 核准 |
| 建安工程 | 核准 | —— | 核准 | —— | 核准 | —— | —— |
| 监理 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 核准 |
| 设备 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 其他 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | —— |
| 招标公告发布媒体 | | 山西招投标网（www.sxbid.com.cn） | | | | | |
| <p>核准意见：</p> <p>一、根据国家有关规定，该项目的建安工程达到了强制招标的要求，同意建设单位提出的全部委托招标代理机构公开招标的申请。</p> <p>二、该项目的勘察、设计、监理的合同估算额未达到强制招标的标准，同意建设单位提出的不招标申请。</p> <p>三、根据国家有关规定，该项目必须委托具有相应招标代理资质的招标代理机构组织招标。</p> <p>四、该项目的招标公告必须在山西招投标网（www.sxbid.com.cn）发布。</p> <p>五、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。</p> <p>六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。</p> <div>永济市行政审批服务管理局（章） 2024年5月10日</div>  | | | | | | | |

永济市虞乡镇全民健身中心建设项目概算核定表

| 序号 | 项目 | 计费基数 | 概算价值(万元) | 经济指标(元/㎡) | 备注 |
|------|--------------|--|----------|-----------|--------|
| | | | 建筑安装工程费 | | |
| 一 | 建筑、安装工程费 | 1+2+3 | 1149.81 | 4688.03 | 89.53% |
| 1 | 全民健身中心 | 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6 | 770.85 | | |
| 1.1 | 建筑装饰工程 | | 681.72 | 4101.76 | |
| 1.2 | 给排水工程 | | 13.84 | 83.27 | |
| 1.3 | 消防水工程 | | 17.43 | 104.87 | |
| 1.4 | 通风工程 | | 7.03 | 42.30 | |
| 1.5 | 电气工程 | | 41.92 | 252.22 | |
| 1.6 | 亮化工程 | | 8.91 | 53.61 | |
| 2 | 泵房、发电机房及水池 | 2.1+2.2+2.3 | 89.86 | 4950.15 | |
| 2.1 | 建筑装饰工程 | | 67.86 | 3738.23 | |
| 2.2 | 给排水工程 | | 8.68 | 478.16 | |
| 2.3 | 电气工程 | | 13.32 | 733.76 | |
| 3 | 附属工程 | 3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9+3.10 | 289.1 | | |
| 3.1 | 观众看台 | | 56.68 | | |
| 3.2 | 土方工程 | | 0.12 | | |
| 3.3 | 沥青路面 | | 11.88 | | |
| 3.4 | 青石砖地面 | | 47.47 | | |
| 3.5 | 路缘石 | | 7.26 | | |
| 3.6 | 五人制足球场 | | 35.89 | | |
| 3.7 | 室外给水消防 | | 12.37 | | |
| 3.8 | 室外电气 | | 42.15 | | |
| 3.9 | 室外拆除及附属工程 | | 14.2 | | |
| 3.10 | 绿化工程 | | 61.08 | | |
| 二 | 工程建设其他费用 | | 73.37 | | 5.71% |
| 1 | 场地准备及临时设施费 | | 6.88 | | |
| 2 | 建设单位管理费 | 建筑安装工程费*1% | 11.5 | | |
| 3 | 工程监理费 | | 10 | | 市场价 |
| 4 | 可行性研究费 | | 5 | | 市场价 |
| 5 | 工程勘察费 | | 5.5 | | 市场价 |
| 6 | 工程设计费 | | 29.8 | | 市场价 |
| 7 | 工程量清单及控制价编制费 | | 2.5 | | 市场价 |
| 8 | 水土保持方案编制费 | | 1.5 | | 市场价 |
| 9 | 工程保险费 | 建筑安装工程费*0.06% | 0.69 | | |
| 三 | 预备费 | | 61.16 | | 4.76% |
| 1 | 基本预备费 | (一+二)*5% | 61.16 | | |
| 四 | 建设项目总投资 | 一+二+三 | 1284.34 | | 100% |

