

永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2024〕9号

永济市行政审批服务管理局 关于永济市 2024 年老旧小区改造项目 可行性研究报告（代项目建议书）批复

永济市住房和城乡建设管理局：

你单位“关于呈请永济市 2024 年老旧小区改造项目可行性研究报告（代项目建议书）的报告”收悉。

为完善城市功能，改善城市人居环境，经我局研究，同意你单位实施永济市 2024 年老旧小区改造项目，具体内容批复如下：

一、项目名称

永济市 2024 年老旧小区改造项目

二、项目编码

三、项目建设地点

中行家属院、农行家属院、城区供销社家属楼、国税局家属院、少年宫小区、逸夫中学家属院、中医院家属院、人民医院家属院、引黄小区、广播局小区、清华水泥厂家属院、建行家属院、怡馨苑小区、劳动就业局家属院、市政公司家属院、广利小区、市直幼儿园家属院、供电北院、永纺东区、二建小区、城北信用社小区、面粉厂家属院共 22 个小区。

四、项目建设规模及内容

(1) 建设规模：总建筑面积 63305.6 m²，改造户数 684 户。

(2) 改造内容：小区围墙以内住宅楼外墙面粉刷，屋面保温和防水，更换外窗和楼宇门、楼梯间保温及涂料、地下室公共部分顶板做保温、墙面刷涂料、室外供热、供水、排水（含雨污分流）管网、供电线路、室外道路、违章建筑物拆除和清理杂物、围墙改造、室外绿化、室外照明、停车场、健身器材和公共照明等设施。

五、投资估算及资金来源

项目总投资 3727 万元，其中：工程费 3194.91 万元，工程建设其他费用 256.02 万元，预备费 276.07 万元。
资金来源：由中央、省投资以及本级财政配套。

六、建设工期：12 个月

项目建设要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理制及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

按照《政府投资条例》（国务院令 第712号）规定，你单位要通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

望接文后，抓紧时间编制项目初步设计，根据相关法律法规办理、完善有关手续，尽快开工建设，发挥效益。永济市住房和城乡建设管理局作为项目法人，负责项目的组织实施和管理。请政府各职能部门按照各自分工对项目做好日常监管和推进实施等职能。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

永济市行政审批服务管理局

2024年3月8日

主送：市政府


抄送：发改局、财政局、审计局、统计局

永济市行政审批服务管理局

2024年3月8日印发

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：

项目名称	永济市 2024 年老旧小区改造项目			建设单位	永济市住房和城乡建设管理局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	招标方式
勘察	——	——	——	——	——	——	核准
设计	——	——	——	——	——	——	核准
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
监理	——	——	——	——	——	——	核准
设备	——	——	——	——	——	——	——
其他	——	——	——	——	——	——	——
招标公告发布媒体		山西招投标网（www.sxbid.com.cn）					
<p>核准意见：</p> <p>一、根据国家有关规定，该项目的建安工程达到了强制招标的要求，同意建设单位提出的全部委托招标代理机构公开招标的申请。</p> <p>二、该项目的勘察、设计、监理的合同估算额未达到强制招标的标准，同意建设单位提出的不招标申请。</p> <p>三、根据国家有关规定，该项目必须委托具有相应招标代理资质的招标代理机构组织招标。</p> <p>四、该项目的招标公告必须在山西招投标网（www.sxbid.com.cn）发布。</p> <p>五、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。</p> <p>六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。</p> <div><p>永济市行政审批服务管理局（章）</p><p>2024 年 8 月 8 日</p></div>							