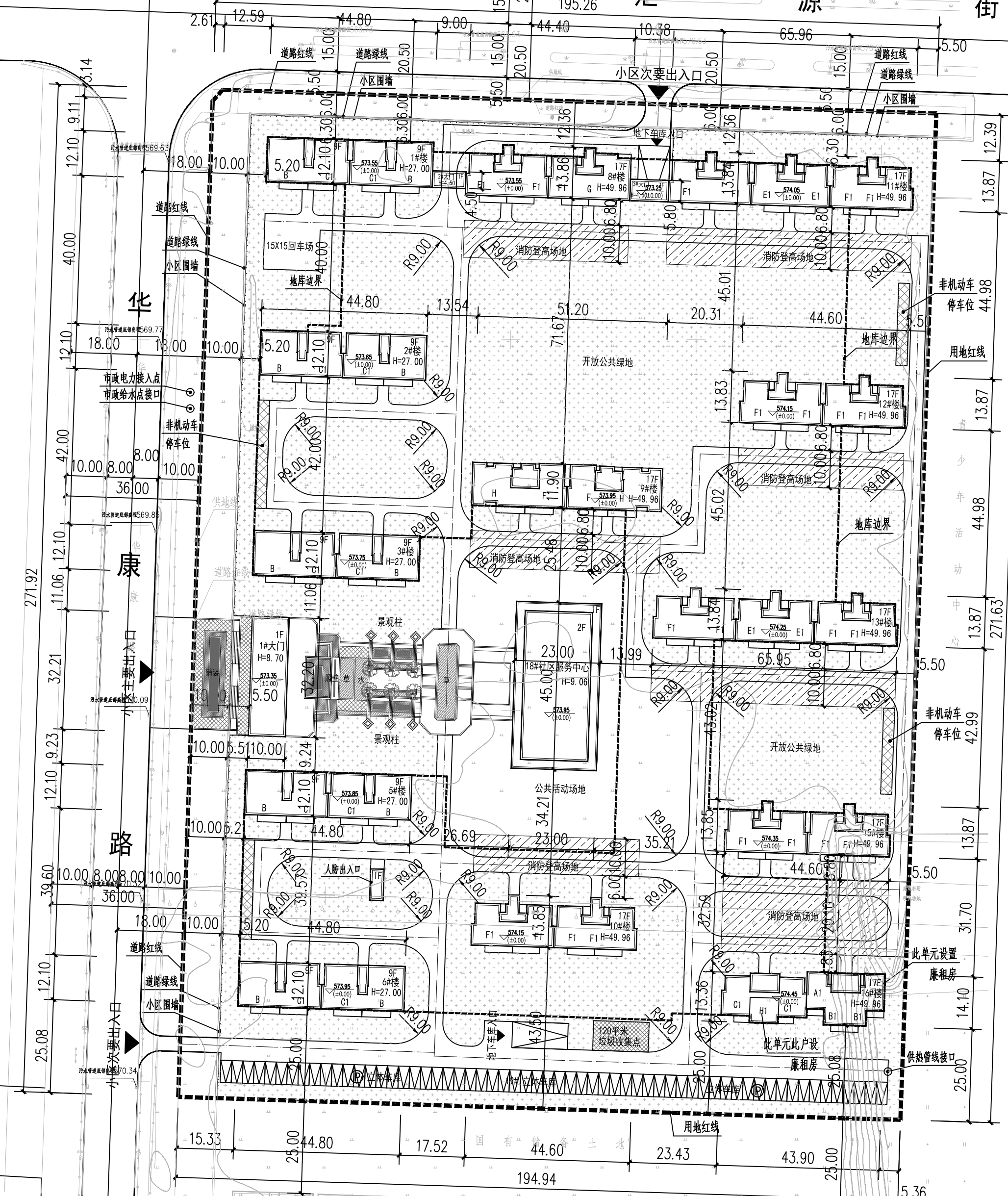


宝鼎公园

汇源街



总平面布置图 1:1000

单体概况一览表

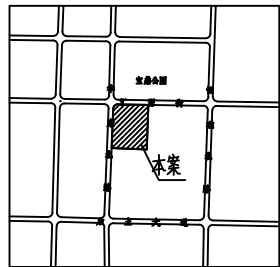
楼号	用途	结构类型	层数	高度	基底面积	标准层面积	地上建筑面积	地下建筑面积
1#楼	住宅	剪力墙	9	27.00m	579.95m²	569.75m²	5185.44m²	
2#楼	住宅	剪力墙	9	27.00m	579.95m²	569.75m²	5185.44m²	
3#楼	住宅	剪力墙	9	27.00m	609.87m²	569.75m²	5215.36m²	
5#楼	住宅	剪力墙	9	27.00m	579.95m²	569.75m²	5185.44m²	
6#楼	住宅	剪力墙	9	27.00m	609.87m²	569.75m²	5215.36m²	
8#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	549.73m²	540.28m²	9297.29m²	
9#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	656.69m²	615.59m²	10603.06m²	
10#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	564.90m²	526.74m²	9096.09m²	
11#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	790.66m²	776.41m²	13417.97m²	
12#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	536.34m²	526.74m²	9067.53m²	
13#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	833.66m²	776.41m²	13410.97m²	
15#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	536.34m²	526.74m²	9067.53m²	
16#楼	住宅	剪力墙	17	49.96m	575.66m²	542.29m²	9336.69m²	
18#楼	社区服务中心	框架	2/-1	9.06m	957.72m²		1841.04m²	731.64m²
19#楼	立体车库	钢结构	1	7.95m	1080.00m²		1080.00m²	
1#大门	大门	框架	1	8.70m	322.00m²		247.00m²	
2#大门	大门	框架	1	4.50m	40.50m²		20.25m²	
3#大门	大门	框架	1	4.50m	60.18m²		30.09m²	
地下室	车库	框架-剪力墙	-1	-5.35m				28728.00m²
合计					10463.97m²		112502.55m²	29459.64m²

- 说明:
1. 本图建筑间距、退让道路及用地边界按照规划条件任务书及城市规划管理技术规定执行。
 2. 住宅日照按照规划设计条件通知书(大寒日≥3小时)标准,符合现行规定要求。
 3. 本图采用万荣县城建坐标系。
 4. 图中所示建筑物尺寸为结构外皮尺寸(包括保温外饰面),道路指路缘石内缘。
 5. 图中所注:建、构筑物指结构外皮坐标,红线指用地红线转折点坐标。
 6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 7. 图中H表示室外入口地面至屋顶结构顶板标高,F表示地上层数。
 8. 小区内未注明车行道宽度均为4米,车行道净高4米内范围无障碍物,未注明道路转弯半径均为9米。
 9. 此项目消防登高操作场地长度、宽度、地面荷载、与所服务建筑间的距离等均符合《建筑设计防火规范》有关规定。
 10. 停车位按0.8个/100㎡配建。
 11. 围墙外皮距离红线0.5m。
 12. 场地现状及用地范围由建设单位提供。
 13. 本规划仅为报批依据,不做施工依据。
 14. 南侧退界25m满足规划日照要求。

青少年活动中心

已批部分以征

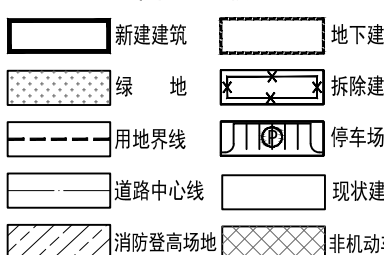
区位图



比例尺

0 10 20 30M

图例



综合技术经济指标

规划用地面积	53032.67 M², 合79.549亩
其规划建设用地面积	49093.30 M², 合73.640亩
中代征绿化用地面积	3939.37 M², 合5.909亩
规划用地性质	二类居住用地
总建筑面积	141962.19 M²
地上建筑面积	112502.55 M²
住宅面积	109284.17 M²
大门面积	297.34 M²
其社区服务面积	1841.04 M²
中其社区服务站面积	600.00 M² (含老年服务站:50.00 M²) (含公共厕所:48.00 M²)
其物业管理面积	316.04 M²
中日照照料面积	350.00 M²
文化活动站面积	200.00 M²
商业面积	375.00 M²
立体车库面积	1080.00 M²
地下建筑面积	29459.64 M²
其车库面积	28028.00 M² (含人防面积:5709.00 M²)
中设备用房面积	700.00 M²
其物业管理面积	731.64 M²
建筑基底面积	10463.97 M²
建筑密度	21.32 %
容积率	2.292
绿地面积	19265.47 M²
绿地率	39.24 %
总户数	843 户
停车位	901 个
其地面停车位	300 个(立体车库)
中地下停车位	601 个
配建廉租房面积	5625.13 M²
配建廉租房户数	85 户

1. 垃圾回收站(120m²)设于10#楼南侧。
2. 公共卫生间(48m²)设于18#社区服务中心一层。
3. 本项目配建车位均100%预留充电设施建设安装条件,其中136个地下室车位充电桩需安装到位(满足规范中建设的充电设施不应低于15%要求),且满足国家相关消防规范。
4. 社区配套建设电动自行车集中停放和充电场所共4处,结合景观设置车棚。
5. 老年服务站与社区服务站统筹设置共600m²。
6. 各住宅单元入口设置邮件快件寄送设施(智能信包柜)箱。
7. 商业包括300m²综合超市(含10个农副产品销售临时便民摊位,面积不小于50m²)、50m²便利店、25m²的邮政快递末端综合服务站。
8. 室外综合健身场地(配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施以及沙坑等儿童娱乐设施)。
9. 景观设置于S11、S20地块(绿地编号)。
9. 室外设置开放式非机动车停车棚面积为1000m²。

建设单位(公章)	Construction unit
设计单位(公章)	Design Institute

设计单位

Design Institute



西安思维建筑设计研究院有限责任公司
Xi'an Thinking Architectural Design Research Institute Co., Ltd.

建筑工程设计行业甲级:A161000572
工程勘察岩土工程乙级:B261111212
工程设计市政行业乙级:A261145270
工程设计风景园林专项乙级:A261145270

备注

Notes

建设单位

Client

工程名称

Project

子项名称

Sub Item

图名

Title

工程编号

Project No.

图号

Dwg. No.

专业

Dept.

建筑

签名

Signature

审定

Approved

审核

Examined

项目负责人

Item Prin

专业负责人

Chief

设计

Design

制图

Drawn by

技术专用章

技术专用章

出图签章

Release Stamp

设计单位(公章)

Design Institute

设计文件专用章

设计文件专用章

建筑工程设计甲级

建筑工程设计甲级

A161000572