

节能改造设计说明

一 建筑概况：

- 本工程为边疆贸易总公司综合大楼节能改造。
 - 建筑总面积为 3337.72 平方米。
 - 本建筑为地上五层, 结构形式为砖混结构。总建筑高度17.250米（消防高度），层高一至五层为3.3米，建筑结构形式为砖混结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。
 - 所有阳台均封闭、楼梯间、阳台不采暖,外墙无保温，外窗为铝合金单玻推拉窗。
- 各围护结构改造前做法

部 位	做 法	现 状
屋 面	平屋顶	基本完好
外 墙	370厚粘土实心砖 涂料墙面(无保温)	涂料基本完好
外 窗	铝合金单玻推拉窗	基本完好
楼梯间	240厚粘土实心砖 涂料墙面（无保温）	涂料基本完好
阳台门芯板	塑钢平开门	基本完好
入户门	钢制防盗门	基本完好
地下室顶板	涂料面层（无保温）	涂料基本完好

二 设计依据：

- 建设单位节能改造设计委托书
- 建设单位节能改造批复文件
- 夏建函字（2022）34号<<夏县2022年既有居住建筑节能改造实施方案>>文件

三 施工前准备：

- 拆除并更换6根ø110PVC落水管，施工完毕后恢复原位,增加 12 根 ø50PVC 冷凝水管。
- 修补墙面50M²,对外墙面已经产生的空鼓、缺损、松动、裂缝等的部位均应清理干净，用M5聚合物砂浆找平补齐，并在找平补齐的外墙面层上满刷(抹)一遍界面剂，达到保温材料安装、粘贴、固定要求后再进行保温层施工；找平、补齐后的墙面平整度应达到规范要求的平整度，同时应保证锚栓进入围护墙的锚固深度应达到规范要求；
- 楼梯间重新粉刷。
- 拆除空调 施工完毕后恢复原位,拆除窗户防盗网。

四 节能计算：

以一户为计算单元

查表得，室内计算温度18°，室外计算温度 0.2°，

北面窗面积：1.5x1.5x2+1.5x1.2=6.30(m²) 北面370墙面面积：7.5x3.3–6.3=18.45(m²)

南面窗面积：1.5x1.5x2+4.4x1.8=12.42(m²) 南面100混凝土栏板墙面积：0.9x4.4=3.96(m²)

南面370墙面面积：5.8x3.3–4.5=14.64(m²)

一、节能改造前耗热量：

节能改造前北面墙耗热量：ΣKF(tn–te)（W）

370外墙传热系数：1/（0.04+0.37/0.81X1.0+0.02/0.93X1.0+0.11）=1/0.629=1.59

100混凝土栏板传热系数：1/（0.04+0.1/1.74X1.0+0.02/0.93X1.0+0.11）=1/0.629=4.37

北面墙耗热量=18.45x1.59x(18–0.2)=552.17(W)

南面100混凝土栏板耗热量=3.96x4.37x(18–0.2)=308.03(W)

南面墙耗热量=14.64x1.59x(18–0.2)=414.34(W)

节能改造前北面窗户耗热量：KF(tn–te)–iCF（W）

北面窗户耗热量=6.3x6.18x(18–0.2)–34x0.38x6.3=693.03–81.40=611.60(W)

南面窗户耗热量=12.42x6.18x(18–0.2)–109x0.38x12.42=1366.25–514.43=851.80(W)

二、节能改造后耗热量：

节能改造前北面墙耗热量：ΣKF(tn–te)（W）

370外墙传热系数：1/（0.04+0.06/0.045X1.2+0.37/0.81X1.0+0.02X2/0.93X1.0+0.11）=0.570，

100混凝土栏板传热系数：1/（0.04+0.06/0.045X1.2+0.1/1.74X1.0+0.02X2/0.93X1.0+0.11）=0.740，

北面墙耗热量=18.45x0.57x(18–0.2)=187.20(W)

南面100混凝土栏板耗热量=3.96x0.74x(18–0.2)=52.16(W)

南面墙耗热量=14.64x0.57x(18–0.2)=148.50W)

节能改造前北面窗户耗热量：KF(tn–te)–iCF（W）

北面窗户耗热量=6.30x2.5x(18–0.2)–34x0.38x6.30=280.35–81.40=198.95(W)

南面窗户耗热量=12.42x2.5x(18–0.2)–109x0.38x12.42=552.69–514.43=38.25(W)

各围护结构改造前后对比:

部 位	改造前建筑耗能	改造后建筑耗能	节能率
北 外 墙	552.17(W)	187.20(W)	
北 外 窗	611.60(W)	198.95(W)	
南 外 墙	414.34(W)	148.50W)	
南 外 窗	851.80(W)	38.25(W)	
合 计	2429.91(W)	572.90(W)	76.40%(达到节能30%要求)

五 围护结构的改造做法

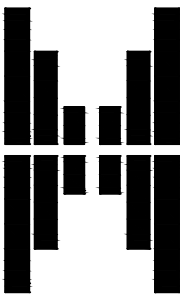
1 屋面: 原有平屋面采用160厚泡沫水泥聚苯复合保温块, 经计算屋面传热系数为0.42, 小于限值0.45, 不需再做保温。

2 外墙: 原有墙面涂料清理干净, 增做保温层, 再刷涂料, 370厚粘土实心砖时采用60MM厚聚苯板保温时, 传热系数为0.596, 小于限值0.60
370外墙传热系数：1/（0.04+0.06/0.045X1.2+0.37/0.81X1.0+0.02X2/0.93X1.0+0.11）=0.568, 考虑外墙热桥影响后的
外墙传热系数为： 0.567X1.05=0.596

3 外窗及封阳台窗: 原有塑钢单框单玻推拉窗的传热系数为4.7, 大于限值要求, 所有外窗及封阳台窗拆除更换塑钢单框中空内平开窗，空气层厚12，传热系数为2.5。

4 阳台: 阳台底层底板及侧板增做60MM厚聚苯板,

华茗设计集团有限公司



建筑工程设计甲级、
风景园林工程设计甲级：
[A233003052]
市政行业设计专业乙级：
[A233003052]
工程造价咨询资质乙级：
[20015701]
房屋建筑工程监理甲级、
市政公用工程监理甲级：
[E133003055]
城乡规划编制乙级：
[浙]城规编（142100）

HUAMING DESIGN GROUP CO.,LTD

备注：

- 本图纸须经规划等有关部门批准后方可使用。
- 本图纸版权属本公司所有，未经书面许可，不得复制挪用。
- 本图纸需经盖章签字后有效。
- 本图纸最终解释权为本公司所有

建设单位：CLIENT

夏县住房和城乡建设管理局

工程名称:JOB TITLE

夏县2022年既有居住建筑节能改造项目

单体名称:SUB-PROJECT

边疆贸易总公司综合大楼

图 名:DRAWING TITLE

建筑设计说明一

图 号： 建施-01

设 计 号：HM(YC)–JZGJG–22001–X31

项 目 负 责 人	徐方广	徐方广
专 业 负 责 人	张万青	张万青
审 核	张万青	张万青
校 对	马新强	马新强
设 计	荆 媛	荆媛
制 图	荆 媛	荆媛
图	建 筑	●
	结 构	○
	给排水	○
别	暖 通	○
	电 气	○

日 期： 2022. 06