

平办发〔2021〕4号

**中共平陆县委办公室  
平陆县人民政府办公室  
印发《平陆县招商引资优惠政策（试行）》的  
通 知**

各乡（镇）党委、政府，县直各部、委、局、办、中心，各人民团体：

《平陆县招商引资优惠政策（试行）》已经县委常委会研究同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

中共平陆县委办公室  
平陆县人民政府办公室  
2021年3月9日

# 平陆县招商引资优惠政策（试行）

为进一步扩大开放，加大招商引资力度，优化营商环境，吸引国内外投资商在平陆县创新创业、投资兴业，促进全县经济高质量发展转型。根据国家相关法律、法规及政策精神，结合我县实际，特制定本政策。

## 第一章 适用范围条件

**第一条** 本政策适用于在平陆县行政区域内投资新建、改建或扩建，且在本县注册、税费缴入平陆财政的独立核算企业、个人和其它经济组织。

**第二条** 矿产资源开采项目、单纯房地产项目、国家投资类项目不享受本优惠政策。

## 第二章 土地优惠政策

**第三条** 对符合平陆县产业发展规划中确定的现代化小城镇建设、现代服务业、现代农业、高端装备制造、文化旅游、新能源、新材料、大数据互联网等有利于建设“富裕平陆、文旅平陆、实力平陆、开放平陆、宜居平陆”的产业类项目，优先保障用地计划指标。

**第四条** 工业项目用地以最低标准为起始价，通过招拍挂出让取得土地使用权。对高端装备制造、生物医药、固废综合利用、农副产品深加工、新材料、新能源等新兴产业集群项目，最低可按不低于所在土地等别相对应全国工业用地出让最低标准的70%执行。

**第五条** 商业项目用地，凡一次性新建面积在5万平方米及以上，且自营面积超过40%的大型商业综合体，兴建单个项目投资额达到1亿元及以上的大型酒店、物流等现代服务业项目，在确定土地出让价时，可采取“一事一议”方式商定相应政策。

### **第三章 财政奖补政策**

**第六条** 对固定资产投资强度达到200万元/亩（含）以上的工业项目、现代服务业项目、文化旅游项目，其缴纳的增值税、企业所得税县级留成部分，根据固定资产投资额度分档补助。投资5亿元（含）以上的项目，实行前三年全额补助、后两年减半补助；投资3亿元（含）以上5亿元以下的项目，实行前两年全额补助、后两年减半补助；投资1亿元（含）以上3亿元以下的项目，实行前两年全额补助，后一年减半补助。

**第七条** 现代服务业项目奖补 凡一次性新建面积在5万平方米（含）以上，且自营面积超过40%的大型商业综合体，或兴建单个项目投资额达到1亿元（含）以上的大型酒店、物流项

目（快递专业类物流园区），根据企业对县级财政所作贡献，由县政府研究通过项目给予奖励支持，最高奖励支持换算成金额不超过 200 万元。

**第八条** 文化旅游项目奖补 对单个投资额度 5000 万元（含）以上的文化旅游项目，自项目建成运营之日起，按投资额度的 2% 给予奖补，最高不超过 500 万元，分三年按 40%、30%、30% 比例支付。

**第九条** 高新技术企业奖补 对首次通过认定的高新技术企业一次性给予 10 万元奖补；对连续 3 次通过认定的高新技术企业一次性给予 20 万元奖补。

**第十条** 企业研发奖补 鼓励企业建立研发中心，对获得县级研发中心称号的，给予 5 万元奖补；对获得市级研发中心称号的，给予 10 万元奖补；对获得省级研发中心称号的，给予 20 万元奖补；对年度研发费用达到 2000 万元以上的高新技术企业，经县发改、工科部门认定，按企业年度研发费用的 2% 给予奖补，最高不超过 200 万元。

**第十一条** 企业创新升级奖补 首次新增的“小升规”企业给予奖补，当年度在第一季度“小升规”企业，一次性给予 25 万元奖补；在第二季度“小升规”企业，一次性给予 20 万元奖补；在第三、四季度“小升规”企业，一次性给予 15 万元奖补；首次认定为省级“专精特新”中小企业，一次性给予 5 万元

奖补。

**第十二条** 地区总部项目奖补 对在平陆县新成立的地区总部项目，年营业额在 5000 万元（含）以上的，在运营后三年内，根据企业所缴纳税收县级留成部分 30%给予奖补资金。

**第十三条** 公益事业项目奖补在平陆县投资兴办教育、卫生等公共基础设施和社会公益事业项目的，在项目建成运营后，按照实际到位资金额的 1%给予奖补，最高不超过 200 万元。

**第十四条** 招才引智奖补 全日制博士、双一流院校全日制硕士研究生在平陆县创新创业（创业满三年），实际固定资产投资额在 100 万元（含）以上，项目运营一年后，经组织、人社、工科部门认定，按 10 万元/人给予安家费补助，分三年按 40%、30%、30%比例支付。全日制博士在平陆县创新创业，项目正常运营 3 年以上个人购房的，经个人申请、单位证明、公示无异议后，给予 30 万元的购房补贴，分三年按 50%、30%、20%比例支付。全日制博士在平陆县企业工作，签订正式合同且工作满 3 年以上成绩突出的，经有关部门考核认定后，给予企业 5 万元专项奖励，用于提高人才待遇。对平陆财政做出突出贡献的企业专业技术人才（具有副高以上职称）或高级管理人员，其个人所得税当年县级留成部分全额奖励其个人，于次年元月兑现。

**第十五条** 对世界 500 强、中国 500 强企业在平陆县实际投资 5 亿元（含）以上的产业类项目，或对平陆县经济社会发展有

较大引领带动作用的重大产业类项目，或对引进博士后、院士类高端人才的企业，实行“一事一议、一企一策”，给予特别奖补。

## **第四章 附 则**

**第十六条** 招商引资企业获得土地使用权后，有下列情形之一的，停止享受相应政策优惠。

- （一）一年内未按批准用途开工建设的；
- （二）未经批准擅自改变用途的；
- （三）按项目投资协议约定建设期，超过两年未完工的。

**第十七条** 县政府设立招商引资专项奖补资金，列入年度财政预算。

**第十八条** 本政策未涉及事项，但国家、省、市政府有明文规定的，按国家、省、市政府相关规定执行；本政策与国家、省、市政府优惠政策一致的，按照优惠政策力度大的但不重复的原则执行。

**第十九条** 本政策由平陆县招商引资领导小组办公室负责解释，自发布之日起执行。



---

报：市委办公室、市政府办公室

---

送：县委常委、人大正副主任、政府副县长、政协正副主席，存

---

中共平陆县委办公室

---

2021年3月9日印发

---