

# 河津市中心敬老院（养老服务中心）建设项目设计 招标公告

（招标编号：2023GC011233）

招标项目所在地区：河津市

## 一、招标条件

本河津市中心敬老院（养老服务中心）建设项目设计（招标项目编号：2023GC011233），已由河津市行政审批服务管理局批准，项目资金来源为除申请专项债券资金外，其余由地方财政配套解决，招标人为河津市民政局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

项目规模：项目规划床位 414 张，总占地面积 15147.26m<sup>2</sup>（合 22.72 亩），其中：建筑物基底面积 3828m<sup>2</sup>，绿化面积 4968m<sup>2</sup>（占地绿化 3968m<sup>2</sup>、屋顶绿化 1000 m<sup>2</sup>），道路及场地硬化面积 7351.26m<sup>2</sup>；总建筑面积 18671m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 15976m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2695m<sup>2</sup>；项目容积率 1.05，绿地率 32.8%，装配率不低于 30%。

主要建设内容包括建设 1 栋地下 1 层地上 5 层、2 栋地下 1 层地上 7 层老年公寓、1 栋地上 1 层餐厅、2 栋地上 1 层门房、1 栋地下 1 层地上 1 层水泵房，配套道路、绿化、水、暖、电等基础配套设施。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 河津市中心敬老院（养老服务中心）建设项目设计

建设地址：河津市新兴路以北、209 国道以东

设计服务周期：30 日历天

本次设计项目招标金额 1541200 元。

招标范围：初步设计、施工图设计及后续相关服务。

## 三、投标人资格要求

## 001 河津市中心敬老院（养老服务中心）建设项目设计

（1）投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力，其中拟派项目负责人为本单位人员，具有一级注册建筑师执业资格证书；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则均按废标处理；

本项目 不允许 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023 年 11 月 28 日 08 时 00 分起至 2023 年 12 月 04 日 18 时 00 分止。 招标文件每套售价 0 元。（北京时间，下同）。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行注册，主体库注册完成后办理 CA 数字证书（USBKey），凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，按照要求通过系统下载招标文件（.sxz 格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）(<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>)上传经过 CA 签章的加密电子投标文件（.sxt 格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

递交地址：通过全国公共资源交易平台（山西省·运城市）(<http://ggzyjy zx.yuncheng.gov.cn/>)上传电子投标文件。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标

#### 七、其他公告内容

本次招标公告同时在 山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市) 上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河津市住房和城乡建设管理局。

#### 九、联系方式

招标人：河津市民政局

地址：河津市延平南街社会福利中心

联系人：王先生

联系电话：15035402888

招标代理机构：山西轩宇工程项目管理有限公司

地址：运城市盐湖区步青路安东小区3号楼2单元501室

联系人：吕女士

联系电话：13513590861

电子邮件：sxxygc123456@163.com

